

MEMORIA DE CALIDADES DE EDIFICIO “RESIDENCIAL AIXARA”

- 1.- CARPINTERIA EXTERIOR:** Perfiles de Aluminio lacado con cristales con cámara de aire tipo Climalit con contraventana de aluminio lacado excepto en áticos y patios interiores que serán con persiana.
- 2.- CARPINTERIA INTERIOR:** Puerta de entrada blindada acabada en madera, con hoja de chapa intercalada, y cierre de seguridad. Puertas interiores acabadas en madera de haya vaporizada. **Armarios empotrados** con puertas correderas acabadas en madera de haya vaporizada , revestidos interiormente con altillo y barra de colgar.
- 3.- SOLADOS:** **Mármol**, primera calidad seleccionado por vivienda, en todas las dependencias excepto en cocina, baños y terrazas que será de gres **Porcelanosa**.
- 4.- REVESTIMIENTOS Y PINTURA:** Cocina y baños alicatados hasta el techo con azulejo de **Porcelanosa**. Techos y paredes con pintura lisa plástica, color blanco, en todas las dependencias.
- 5.- SANITARIOS Y GRIFERIA:** Sanitarios Roca modelo Hall en Baño principal y Dama Senso Compacto en baño secundario, lavabos con encimera de mármol. Grifería Lógica de Roca, con ducha lavavajillas en cocina. En duchas monomando Roca con inversor automático.
- 6.- AMUEBLAMIENTO COCINA:** Muebles altos y bajos de primera calidad, con vitrocerámica, horno, campana decorativa y encimera tipo “Silestone”
- 7.- AGUA CALIENTE:** Mediante energía solar por paneles en zona comunitaria y acumulador eléctrico individual.
- 8.- INSTALACION ELECTRICA Y TELEFONICA:** Puntos de TV y de teléfono en todos los dormitorios, salón y cocina. Antena Parabólica e instalación TDT. Video-portero automático.
- 9.- FONTANERIA:** En cocina toma de desagüe para lavavajillas y toma para lavadora en galería.
- 10.- INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN:** Por conductos, mediante bomba de calor (calor/frío) individuales.
- 11.- ASCENSOR:** Dos unidades para 6 personas, hidráulico.
- 12.- ZONA COMÚN:** Cerrada con piscina, jardín, zona de juegos infantil y pista de squash.
- 13.- GARAJE:** En sótano con acceso mediante puerta motorizada con mando a distancia y acceso a las viviendas mediante ascensor.