

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Estructura en Hormigón Armado.
- Forjados unidireccionales.

AISLAMIENTO ACÚSTICO Y TÉRMICO.

- Instalación de lámina anti-impacto de aislamiento acústico entre forjado y solado.
- Aislamiento térmico mediante poliuretano proyectado en cerramientos exteriores 4 cm de espesor o panel de lana de roca de espesor 5 cm.

CERRAMIENTOS EXTERIORES

- ½ pié de ladrillo LHD trasdosado con panel de cartón-yeso sobre estructura de perfiles galvanizados.
- Acabado mortero monocapa.
- Tratamiento anti-pintadas en zócalo a calle.

CERRAMIENTOS INTERIORES

- Tabiquería en seco. Panel de cartón-yeso sobre estructura de perfiles galvanizados, facilitando la flexibilidad de distribución interior de la vivienda.

SOLADOS Y ACABADOS

- Pintura plástica lisa interior.
- Pavimento general de la vivienda en terrazo pulido 40x40, pasante bajo tabiquerías ligeras, facilitando la flexibilidad de distribución interior de la vivienda.
- Pavimentos de gres 1ª calidad en baños.
- Pavimento mármol crema marfil ó caliza capri en portal y rellanos de acceso a viviendas.
- Alicatados en cuartos húmedos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior en Aluminio.
- Persianas en aluminio.
- Vidrio doble tipo “climalit”

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a cada vivienda blindada.
- Carpintería interior acabada en Roble
- Armarios empotrados según plano de distribución adjunto.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Descalcificador comunitario.
- ACS mediante paneles de energía solar térmica comunes y acumuladores individuales.
- Instalación de fontanería en polietileno.
- Grifería monomando en todos los aparatos.
- Grifería termostática en bañera/ducha de baño principal.
- Aparatos sanitarios cerámicos en blanco.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Cuadro eléctrico de electrificación elevada (8.800 W) en cada vivienda.
- Instalación eléctrica bajo tubo corrugado entre caras de tabiquería sin ejecución de rozas.
- Vídeo portero.
- Toma de TLF/ADSL en cada dormitorio y salón.
- Toma de TLF en cada cocina.
- 3 Tomas TV/UHF/TDT por vivienda.
- Antena parabólica comunitaria. TDT.

CLIMATIZACIÓN

- Preinstalación de aire acondicionado para unidad de climatización mediante conductos. Incluyendo distribución de conductos y rejillas de impulsión, cable de comunicación, alimentación eléctrica, canalización de gas y líquido en cobre calorifugado, desagüe de condensados en PVC y previsión de ubicación de máquinas exteriores e interiores; falso techo desmontable en ubicación de unidad interior. Realización de retorno por plenum.

VARIOS

- Puerta de acceso a garaje motorizada y con mando a distancia.
- Ascensor con acceso a plantas de garajes.
- Obra ejecutada de acuerdo a ISO 14.001